

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ПИ ГРУП“ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „РИКАТ“ ООД

ОБЕКТ: „Трета метролиния – Етап III – Трета обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км 4+340,00 до км 3+645,00 с една подземна метростанция /МС4/“

## ДОГОВОР

Днес, 25.01.....2021 г., в гр. София, между:



1. „ДЖИ ПИ ГРУП“ АД вписано в Регистъра на търговските дружества на Агенцията по вписванията с ЕИК 204257528, със седалище и адрес на управление в град София, п.к. 1421, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 59А, представлявано от Изп. Директор г-н **Стефан Филипов Тотев**, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „РИКАТ“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 831085095, адрес на управление в град София, район „Оборище“, ул. „Г. С. Раковски“ №70, и адрес за кореспонденция: 1113 София ул. „Тодор Стоянов“ № 17; представлявано от **Антон Янчев Янев** в качеството му на **Управител** на дружеството, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава възмездно, на свой риск, с грижата на добър търговец да изработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ *проекти във фаза „Работен проект“* по част КОНСТРУКЦИИ И ОСНОВНО АРХИТЕКТУРНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (СТРОИТЕЛНА АРХИТЕКТУРА) за изграждане на обект: „Трета метролиния – Етап III – Трета обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км 4+340,00 до км 3+645,00 с една подземна метростанция /МС4/“.

(2).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува проектите в сроковете и при условията на настоящия договор, така че проектната документация по всяка част да отговаря на нормативните изисквания и нормите в проектирането и строителството и на „Заданието за проектиране“, предоставено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява задължителния авторски надзор в процеса на строителство на обекта да оказва техническа помощ по частите, възложени с настоящия договор, да участва в съставяне и подписване на актове и протоколи, както и да участва в приемателни комисии на обекта.

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими данни за изготвяне на работите проекти.

### III. СРОКОВЕ И ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 3.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора и да предаде изработените проекти в сроковете определени в **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – “График за проектиране и плащане”**, неразделна част от този договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва необходимото техническо съдействие и преработки при необходимост.

### IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изработването на работните проекти твърдо уговорено възнаграждение в размер от  
..., *без ДДС*.

(2) Заплащането ще става на етапи представени в **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 „График за проектиране и плащане”**, неразделна част от този договор. Плащанията ще стават, след предаване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДЖИ ПИ ГРУП" АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „РИКАТ“ ООД

ОБЕКТ: "Трета метролиния – Етап III – Трета обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км 4+340,00 до км 3+645,00 с една подземна метростанция /МС4/"

на отделните етапи от конструктивните проекти, съгласувани с компетентните органи, одобрени от инженер- консултанта и подписване насъответния Приемно – предавателен протокол.

(3). Възнаграждението по чл.4.(1). включва и евентуалното отстраняване на недостатъци и/или допълване на проектите в рамките на предмета на настоящия договор и изходящите данни.

#### V. ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Чл. 5. (1). Страните се споразумяват, при възможност за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предложи нови технически и инженерни решения, които да намалят цената за изпълнение на Метростанция III-4, чрез редуциране на обема на СМР, без да се нарушават разпоредбите в чл. 1 ал.2. от този договор. При условие, че тези решения бъдат приети от ИНВЕСТИТОРА и бъде постиганата оптимизация на цената не по – малка от размера дефиниран процентно в ал.2, т.1 и 2 по – долу, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение, отделно от сумата по чл. 4, ал. 1 по-горе.

(2) База за определяне на допълнителното възнаграждение по предходната алинея ще бъдат:

1. Количествата от Идейния проект на Тръжната документация по части Конструкции и Архитектура (само ескалатори, настилки и асансьори) намалени с 20% - **ПРИЛОЖЕНИЕ №2** – неразделна част от този договор.

2. Количествата от приетите от ИНВЕСТИТОРА Работни проекти на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по част Конструкции и Архитектура (само ескалатори, настилки и асансьори).

(3) Допълнителното възнаграждение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се определя на 5% (пет процента) от постигнатата положителна разлика между количествата в Идейния проект и одобрените от ИНВЕСТИТОРА количества по т. 1 и т. 2 от ал. (2) по-горе. Левовата равностойност на петте процента се определя от съответните стойности на видовете работи в Разходен център 4, от Основния договор с ИНВЕСТИТОРА. Данните в Разходен център 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи в 7 - дневен срок,

(4) Допълнителното възнаграждение по този член се заплаща процентно, съгласно график за плащанията на допълнителното възнаграждение, неразделна част от този договор.

(5) С подписване на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ , обемни показатели и цени за видовете СМР, от Раздел 6 (раз. център 4 ) на Основния си договор с ИНВЕСТИТОРА в **ПРИЛОЖЕНИЕ №2** което е неразделна част от този договор.

Чл.6. Извършването на допълнителни работи, които не са предвидени или произтичат от последващи изменения, се заплащат по допълнително споразумение между страните.

#### VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл.7.(1). След приключване на изработването в договореният срок на съответния етап от проектирането, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнените проектни разработки за преглед и одобрение в 2 (два) екземпляра на хартиен и 1 (един) екземпляр на електронен носител за всяка от частите по чл.1, ал.1 с Приемо-Предавателен протокол, подписан от оторизирани представители на страните по настоящия договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвените проекти на хартиен носител, който следва да съдържа всички изискуеми според действащото законодателство компоненти, добрата проектантска практика и включващ обяснителна записка, инженерно изчислителни обосновки, спецификации и чертежи.

(3). След предаването ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да прегледа и предаде проектните

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

2

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДЖИ ПИ ГРУП" АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „РИКАТ“ ООД

ОБЕКТ: "Трета метролиния – Етап III – Трета обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км 4+340,00 до км 3+645,00 с една подземна метростанция /МС4/"

работи на Инженера за одобрение. В срок не по-дълъг от 40 дни от предаването, Възложителят, респ. Инженера имат право да направят забележки по предадените проектни разработки, които могат да се основават на:

- непълно, неправилно или некачествено изпълнение;
- несъобразяване с изходните данни;
- неспазване на действащите разпоредби, нормативи или стандарти;

(4). При забележки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява или коригира в срок до 5 (пет) работни дни и предава съответната разработка повторно.

(5). При липса на забележки в срока по предходната алинея, проектните разработки се считат за приети без забележки.

(6). След одобрение от Възложителя, респ. Инженера, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всяка от частите по чл.1, ал.1, както следва:

- 6 екземпляра на хартиен носител, сгънати във формат А3 и
- 6 екземпляра на електронен носител – компакт диск.

(7). Предаването и приемането на изготвените проекти се удостоверява с подписването на приемно- предавателен протокол, без забележки.

(8). Авторският надзор се осъществява при условията и реда на договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на цялостния обект и автора на работния проект за цялото трасе;

## ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да контролира изпълнението на проектите и да изисква и получава разяснения и друга информация в тази връзка без да пречи на неговата оперативна самостоятелност;

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на изискванията на нормативните актове или водят до съществено отклонение от изходните данни за проектиране.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изработеното в съответствие с нормативните изисквания и с правилата на най-добрата проектантска практика;

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора, като предостави изходни данни и съдейства при съгласуването им с другите участници в процеса на проектиране.

## ВИИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изходните данни и съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с тяхното съгласуване с другите участници в процеса на проектиране.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с този договор възнаграждение в посочените срокове и при договорените условия.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложената работа качествено при спазване на нормативните изисквания и съобразно най – добрата проектантска практика, и да предаде проектите в сроковете и при условията на настоящия договор.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата, приложимостта на изработените от него проекти.

(5). Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поиска писмено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да спре изпълнението на работата по причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря, последният има право да получи възнаграждение, съразмерно на изработената част от възложеното.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

3

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ДЖИ ПИ ГРУП“ АД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „РИКАТ“ ООД

**ОБЕКТ:** „Трета метролиния – Етап III – Трета обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км 4+340,00 до км 3+645,00 с една подземна метростанция /МС4/“

(6). Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става с изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

(7). 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се застрахова за имуществена отговорност за вреди.

2. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## IX. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10.(1). При забава за завършване и предаване на работите или при забавено изпълнение на друго задължение по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от възнаграждението за съответния етап на проектиране – ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 от този договор за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от същото.

(2). При забава за плащане на възнаграждението по чл. 4.(1). или при забавено изпълнение на друго задължение по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от неизплатената част от възнаграждението за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от същото.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1). Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на предмета на договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. в случай че изготвения проект не отговаря на заданието и не е одобрени от инженер-консултанта. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на платеното по договора.

## XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10.(1). Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма и да са отправени на адреса, посочен в началото на договора.

(2). За всеки спор, относно съществуването и действието на сключения договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението, или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени с този договор, се прилага българското гражданско законодателство, като страните уреждат отношенията в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на разбирателство, спорът се отнася за решаване до съответния компетентен български съд.

(3). Неразделна част от настоящия договор е:

Приложение №. 1 - График за проектиране и плащанията.

Приложение №2 неразделна част от този договор съставено и подписано в срок от два месеца от подписване на този договор.

Настоящият договор се подготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

чл. 37 от ЗОП

(Стефан Тотев)

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

чл. 37 от ЗОП

(Антон Янев)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

4

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

чл. 37 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДЖИ ПИ ГРУП" АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „РИКАТ“ ООД

Обект: Проектиране по част Конструкции, авторски надзор и екзекутивна документация на обект: „Проект за разширение на метрото в София, Трета метролиния - бул. "Ботевгр. шосе" – ЦГЧ – жк „Овча купел“, ЕТАП III, **Обособена позиция № 3** , с ена подземна метростанция - Метростанция III-4

**Приложение №1**

**ГРАФИК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ПЛАЩАНИЯ**

№	Дейност	Етапи за проектиране	Размер на междинното плащане
<b>МЕТРОСТАНЦИЯ III - 4</b>			
1.	Основни конструктивни решения	Петнадесет дни след стартиране на обекта	
2.	Проект за шлицови стени – план, армопакети, водещи бордюри	Два месеца след стартиране на обекта	
3.	Проект за покривна плоча по милански способ конструктивен Блок 1	Един месец след т.2.	
4.	Проект за покривна плоча по милански способ - конструктивен Блок 2	Един месец след т.3.	
5.	Проект за покривна плоча по милански способ конструктивен Блок 3	Един месец след т.4.	20 000
6.	Проект за дънна плоча	Два месеца след т.5.	20 000
7.	Проект за перонни плочи	Два месеца след т.6.	20 000
8.	Проект за стени	Един месец след т.7	.....
9.	Проект за вестибюлна плоча констр. Блок № 1.	Два месеца след т.8.	20 000
10.	Проект за вестибюлна плоча констр. Блок № 2 и 3 и проект за строителна архитектура	Един месец след т.9	30 000
11.	Подлези и входове	45 дни след т. 10	30 000
12.	Авторски надзор	2022 г.	15 000
13.	Авторски надзор	2022 г.	15 000
14.	Екзекутивна документация	Към датата на подписване на акт 14	15 000
		Сума по договор без ДДС	345 000

чл. 37 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

„ДЖИ ПИ ГРУП“ АД

(Стефан Тотев.)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .

„РИКАТ“ ООД

(инж. Антон Янев)